

Primera línea en el Lago Elizalde, Patagonia chilena



ALTOS DEL ELIZALDE

Etapas I

**Parcelas en primera línea de lago, en las faldas del
Parque Nacional Cerro Castillo, cerca de Coyhaique.**

21 parcelas | 1 – 4,6 ha | Desde 2.200 UF



¿Por qué Altos del Elizalde?

Después de recorrer distintos rincones de la **Carretera Austral**, encontramos un lugar que desde el primer momento nos transmitió algo cada vez más difícil de encontrar: **silencio real, amplitud y una conexión genuina con la naturaleza.**



Aquí el **lago, las montañas y el paisaje** se encuentran, dando forma a un entorno auténtico, pensado para quienes valoran la tranquilidad, la privacidad y una **relación más directa con el territorio.**

Altos del Elizalde nace para poner en valor el territorio, integrándose de manera **respetuosa con el lugar**.

Cada parcela se emplaza de forma natural en un entorno heterogéneo, con presencia de **bosque nativo** —coigües, ciruelillos y matorrales silvestres—, **junto a sectores de praderas abiertas y formaciones rocosas que dan carácter al entorno**.



Las distintas **pendientes, orientaciones (todas con orientación norte) y densidades de vegetación** hacen que los terrenos presenten distintas características, ofreciendo una **variedad de opciones dentro del proyecto**.

Un lugar donde cada día comienza con **vistas abiertas al Lago Elizalde** y termina con la luz del atardecer sobre la cordillera.



Ubicación privilegiada



Ubicado en las **faldas del Parque Nacional Cerro Castillo**, Altos del Elizalde se integra a un entorno dominado por algunas de las **montañas más imponentes de la Patagonia chilena**.

Colindar directamente con el Parque Nacional Cerro Castillo nos diferencia de otros proyectos en la Patagonia, ya que es una **condición difícil de encontrar en proyectos similares**.





Altos del Elizalde se encuentra en un entorno que permite realizar actividades outdoor en su estado más auténtico, como trekking, pesca deportiva, kayak, cabalgatas, escalada, mountain bike y otros deportes de montaña.



¿Cómo llegar a tu terreno?

El **acceso al proyecto** se realiza principalmente por **vía lacustre**.

- Vuelo desde Santiago al Aeropuerto de Balmaceda (2h 20 min).
- Traslado terrestre al Lago Elizalde (50 min).
- Navegación en lancha hasta el muelle del proyecto (35 min).

El **acceso por lago** forma parte de la experiencia y **contribuye a preservar su carácter**.



En menos de 4 horas, pasas de la ciudad a
una realidad completamente distinta.

Acceso lacustre

Altos del Elizalde contará con un muelle de uso común, una infraestructura diseñada como acceso al proyecto desde el lago Elizalde.

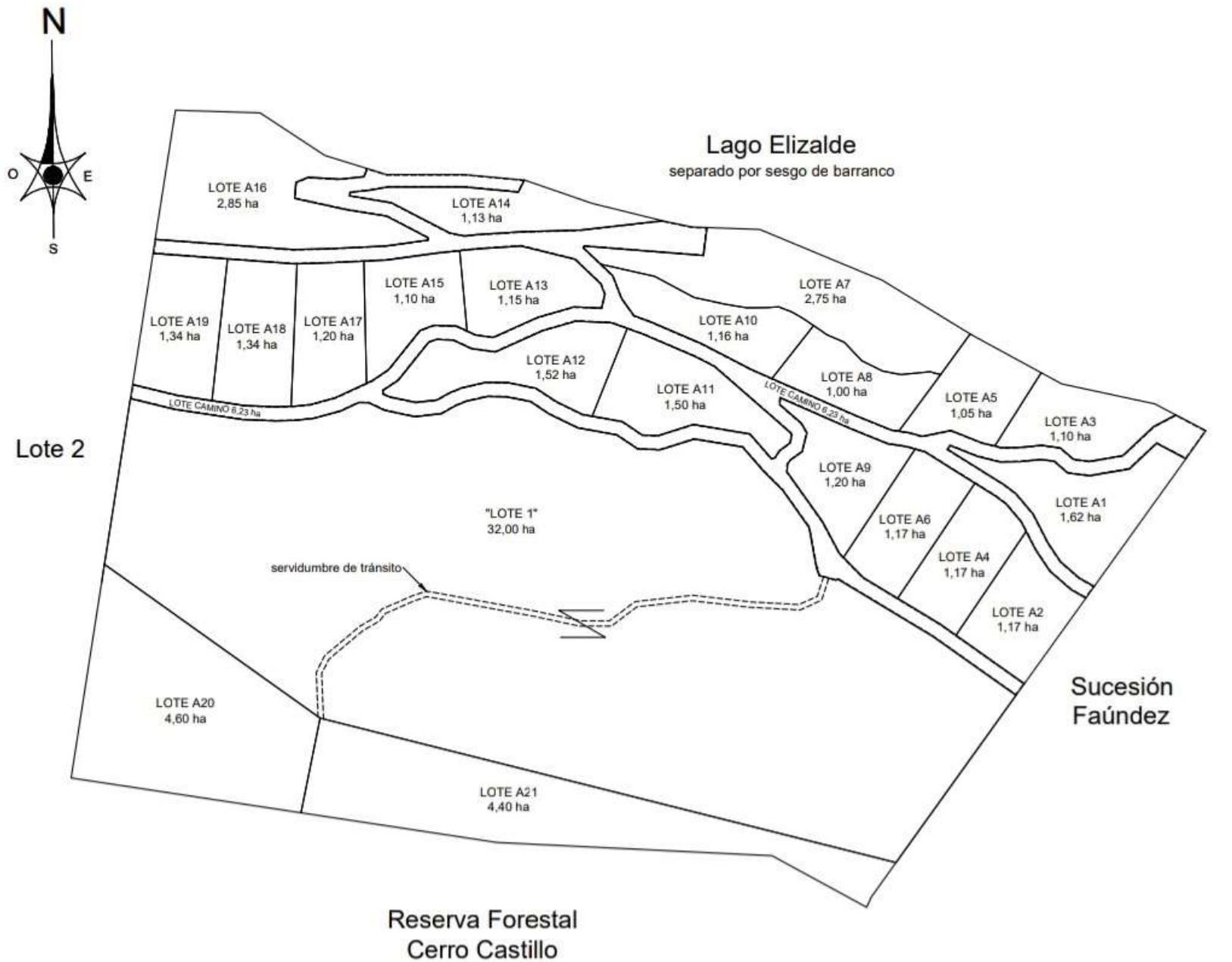
Además, el proyecto contará con una lancha que permitirá acceder al terreno de forma ágil, facilitando la conexión entre el muelle público del lago y el proyecto.



Plano de parcelación

Etapa I

21 parcelas, solo 14 disponibles.





Características del proyecto

- **Único proyecto de primera línea de lago.**
- **Colindante con el Parque Nacional Cerro Castillo.**
- **Todas con vistas al Lago Elizalde.**
- **Muelle de uso común.**
- Contará con una lancha para facilitar el acceso.
- **A menos de 4 horas desde Santiago.**
- Superficies de 1 a 4,6 hectáreas.
- Proyecto de 21 parcelas, solo 14 disponibles.
- Presencia de bosque nativo.



Más que un terreno

Altos del Elizalde no es una parcelación tradicional.

Es asegurar un lugar propio en un territorio con **disponibilidad limitada y difícil de replicar.**

Un espacio para cambiar de ritmo y **proyectar valor en el tiempo.**

Descubre el proyecto en terreno

Conoce **Altos del Elizalde** y entiende por qué **este tipo de ubicaciones difícilmente se repiten en la Patagonia chilena.**

Solicita información o agenda una visita.

(Próximamente)

www.altosdelelizalde.cl

Instagram: Altos del Elizalde

Facebook: Altos del Elizalde

Contacto

Nicolás Nogués

Director – Altos del Elizalde

☎ +56973092239

✉ nicolasjosenoguesrico@gmail.com

¿Quiénes somos?

Somos una **empresa chilena**, dedicada al **desarrollo de proyectos en la Patagonia**, con una mirada de largo plazo, enfocada en quienes buscan **reconectar con la naturaleza, el silencio y el tiempo propio**.

Altos del Elizalde es un refugio en un paisaje que invita a detenerse. Un espacio donde la amplitud y la privacidad permiten una **relación más directa con el entorno**, integrando de manera armónica **prácticas sustentables**, como cultivar tu propio **huerto orgánico**.

